



#### PARECER URBANÍSTICO

<b>Município:</b>	RIO BOM	<b>CNPJ:</b>	75.771.212/0001-71
<b>Projeto:</b>	MEU CAMPINHO	<b>Componente:</b>	Meu Campinho
<b>Prioridade:</b>	52 <b>Programa</b> TRANSF. VOLUNTÁRIAS	<b>Convênio:</b>	400/2020
<b>Contato:</b>	SERGIO HERIQUE RIBAS MACUCO	<b>CPF:</b>	363.004.039-04
<b>CAU/CREA:</b>	PR 17326/D	<b>Cargo:</b>	Engenheiro Civil
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:grupopaula2@gmail.com">grupopaula2@gmail.com</a> ou <a href="mailto:macuco@hotmail.com">macuco@hotmail.com</a>	<b>Telefone:</b>	(43) 9 9963-4910

#### 01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

**Descrição:**  
 Construção de MEU CAMPINHO contendo:  
 CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA (LAZER), CONTENDO: CAMPO DE FUTEBOL COM GRAMA SINTÉTICA.

**Objeto:**  
 Construção de MEU CAMPINHO com a execução dos serviços de:  
 MEU CAMPINHO - Construção de Infraestrutura urbana (lazer) com execução de serviços preliminares; campo de futebol com grama sintética, alambrado, rede de cobertura, iluminação e demais serviços; equipamentos externos; serviços complementares, limpeza final e demais itens e especificações constantes no projeto.

#### 02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Avenia Curitiba - Praça Municipal Heinrich Schellworth	Bairro: Centro
Área Construída: 847,56 m²	Área do Terreno: 6.488,40 m²
Matrícula do Terreno: 7626	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARILÂNDIA DO SUL-PR
Comarca: COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL-PR	

#### 03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	<b>Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</b> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;">LEI COMPLEMENTAR 053/2010</div> <b>Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</b> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;">APROVADA EM 15/12/2010</div>	
b	<b>Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</b> <div style="background-color: #d9ead3; height: 20px;"></div> <b>Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</b> <div style="background-color: #d9ead3; height: 20px;"></div>	
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM X
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X
	<b>Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:</b> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;">ZONA DE CONSOLIDAÇÃO</div>	

**PARECER URBANÍSTICO**

**FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:**



**FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:**



## PARECER URBANÍSTICO

### 04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

### 05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?	X	
	<b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b>		
	<b>Á ÁREA A SER BENEFICIADAS COM O EMPREENDIMENTO (MEU CAMPINHO) ESTA LOCALIZADO EM UMA PRAÇA PUBLICA, SENDO QUE SERA NECESSÁRI A RETIRADA DE ALGUMAS ARVORES QUE ESTÃO LOCALIZADA NA ÁREA.</b>		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	<b>Justifique as respostas "NÃO":</b>		
	<b>NÃO APLICAVEL</b>		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique as respostas "SIM":</b>		
	<b>NÃO APLICAVEL</b>		

### 06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

### 07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

X

DESFAVORÁVEL

#### Considerações técnicas:

**Á ÁREA A SER BENEFICIADA COM A O EMPREENDIMENTO DO MEU CAMPINHO TRATA-SE DE UMA PRAÇA PÚBLICA, É UM ESPAÇO URBANO LIVRE , QUE VALORIZA O MEIO AMBIENTE NATURAL, BEM COMO POSSUI OBJETOS REFERENCIAIS QUE TEM COMO FUNÇÕES SOCIALIZAR, INTEGRAR E PROPORCIONAR LAZER A COMUNIDADE LOCAL E AOS VISITANTES E TURISTAS.**

RIO BOM , 12 de dezembro de 2023

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

**SERGIO HERIQUE RIBAS MACUCO**  
Engenheiro Civil  
PR 17326/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

**SUPERVISOR DO PARANACIDADE**  
Analista de Desenvolvimento Municipal