

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO E REFORMA NO CENTRO SOCIAL DE RIO BOM/PR.

Memorial Descritivo referente à Ampliação e Reforma , no Centro Social de Rio Bom, no Município de Rio Bom/Pr.

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO:

Dados da Proponente:

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO

BOM-CNPJ: 75.771.212/0001-71

Endereço: Avenida Curitiba, 65

Bairro: Centro

Cidade: Rio Bom

Estado: Pr. CEP: 86.830-000

Objeto:

Ampliação e Reforma do Centro Social , no Município de Rio Bom/Pr.

Dados da Obra:

Empreendimento: **Ampliação e Reforma no Centro Social , no Município de Rio Bom/Pr.**

Endereço da Obra: **Rua Ayrton Senna da Silva ,272- Rio Bom, PR, 86830-000**

Bairro: Centro

Cidade: Rio Bom - Pr.

CEP: 86.830-000

CONVENÇÕES PRELIMINARES

Este memorial visa descrever os principais serviços necessários para a Ampliação e Reforma no Centro Social , no Município Rio Bom, para isto o contratado deve obedecer ao projeto , orçamento e cronograma físico-financeiro e a este memorial descritivo.

A Ampliação caracteriza-se pela construção de uma ampliação da cozinha , dispensa , lavanderia , depósito e hall , a construção existente ,conforme projeto e Reforma do existente com retirada e substituição de janelas por janelas em vidro temperado , colocação de grades de ferro , em formato de tijolinho , pintadas na cor branca no lado interno das janelas , para segurança , retirada e substituição de piso cerâmicos , por piso porcelanato , reforma dos banheiros , com retirada do revestimento existente , com troca por novo revestimento cerâmico , após mudança do lay out dos banheiros , piso e paredes , tubulação , louça , metais , acessórios e barras de apoio , na reforma dos banheiros , retirada com substituição de forro em PVC nos beirais , cobertura com estrutura de madeira e telhas de aço, sobre a laje da entrada principal , pintura da calçada externa , e também será executado rasgo nas paredes para passagem de eletroduto flexível até a cobertura , com caixa de passagem 2x4"e colocação de toma com espelho , para futura colocação de ar condicionado . A ampliação terá laje , cobertura em tesouras biapoiadas em madeira não aparelhada , em duas águas, com trama de madeira , compostas por terças, sobre estas terças será colocado uma subcobertura com manta plástica , revestida com película de alumínio , nas duas faces e posteriormente coberta com telhas ondulada de fibrocimento esp. 6,00 mm , as paredes serão em alvenaria de blocos cerâmicos furados (tijolos), com chapisco e emboço, revestimento cerâmico em toda a ampliação no piso e parede hidráulica da cozinha (formando um L) , até o teto, pintura do piso em concreto nas calçadas externas , emassamento nas paredes internas e laje , com massa PVA , 03 demãos, e laje com pintura em latex acrílico , esmalte sintético nas grades de ferro de proteção das janelas e nas portas de madeira e finalmente as paredes externas pintura com tinta texturizada ,com Área de Construção da Obra , área existente = 388.30 m² + ampliação = 47.09 m² , perfazendo uma área total de 439.94 m².

OBS -1 : *Os serviços de remoção da churrasqueira existente , retirada de entulhos da Obra durante a Execução da Ampliação e da Reforma e o nivelamento do terreno, deixando pronto para construção da Ampliação do Centro Social , será executado pela Prefeitura de Rio Bom , sem custo para a vencedora da licitação.*

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- 1.1.1 Fornecimento de Placa de Obra:** Será fornecida e instalada uma placa de obra nas dimensões de 2,40 m x 1,50 m , área de 3,60 m² , contendo informações pertinentes à construção, como nome da empresa, responsáveis técnicos, etc. O local de fixação da placa, será passada pela Fiscalização da Obra.
- 1.1.2 Tapume com Telha Metálica:** Será instalado um tapume , composto por telha metálica, garantindo a segurança do local e evitando o acesso não autorizado de pessoas ao canteiro de Obra
- 1.1.3 Demolição de Alvenaria de Bloco Furado:** Será realizada a demolição da alvenaria de bloco furado de forma manual, sem reaproveitamento de materiais. Serão adotadas as medidas de segurança necessárias para a execução dessa atividade, conforme normas e regulamentos vigentes.
- 1.1.4 Container para Escritório:** Será locado um container com dimensões de 2,30m x 6,00m e altura de 2,50m, destinado ao uso como escritório e depósito de materiais que serão utilizados na obra . O container será entregue e instalado pela empresa fornecedora. Não haverá divisórias internas e nem sanitário interno.
- 1.1.5 Demolição de Alvenaria de tijolos maciço :** Será realizada a demolição da alvenaria de tijolos maciços de forma manual, sem reaproveitamento de materiais , Palco existente no Salão.
- 1.1.6 Demolição de Revestimento cerâmico :** Será realizada a demolição do revestimento cerâmico de forma manual, sem reaproveitamento de materiais , em todo o piso existente da reforma e também o revestimento das paredes dos banheiros e cozinha .
- 1.1.7 Demolição de Rodapé cerâmico existente :** Será realizada a demolição de todo rodapé cerâmico existente de forma manual, sem reaproveitamento de materiais , em todo o piso existente da reforma .
- 1.1.8 Remoção de todas as janelas existentes na área a reformar :** Será realizada a remoção de todas as janelas e grades existentes , de forma manual, que serão encaminhadas ao depósito da Prefeitura , na área existente da reforma a reformar .
- 1.1.10 Remoção de portas existentes na área a reformar :** Será realizada a remoção de portas existentes que serão substituídas, de forma manual, sem reaproveitamento de materiais.
- 1.1.11 Remoção de louça dos banheiros a reformar :** Será realizada a remoção das louças dos banheiros que serão reformados , de forma manual, sem reaproveitamento de materiais.
- 1.1.12 Remoção de metais sanitários ,dos banheiros a reformar :** Será realizada a remoção dos metais sanitários dos banheiros que serão reformados , de forma manual, sem reaproveitamento de materiais.
- 1.1.13 Remoção de forros de PVC dos beirais :** Será realizada a remoção dos forros de PVC dos beirais danificados com posterior substituição , da reforma , de forma manual, sem reaproveitamento de materiais.

1.2 LOCAÇÃO DA OBRA:

1.2.1.1 Utilização de Gabarito de Tábuas Corridas Pontaletada a Cada 2m: Para a locação da obra, será adotado o método convencional utilizando gabarito de tábuas corridas, pontaletado a cada 2 metros. Esse sistema proporciona referências visuais para garantir a correta execução das fundações, estruturas e demais elementos construtivos. O gabarito será devidamente fixado e mantido durante a execução da fundação, conforme projeto arquitetônico. A locação seguirá rigorosamente as medidas e especificações do projeto, assegurando a correta disposição dos elementos construtivos no terreno.

1.3 INFRAESTRUTURA

1.3.3.1 ESTACAS :

1.3.1.1 Estaca Escavada Mecanicamente: Serão executadas estacas escavadas mecanicamente, sem a utilização de fluido estabilizante, com diâmetro de 25 cm. Este processo será realizado utilizando equipamentos apropriados para a escavação, garantindo a integridade das estacas e a conformidade com as especificações do projeto estrutural, com concreto utilizado na confecção das estacas lançado por caminhão betoneira, assegurando a qualidade e homogeneidade da mistura. Este serviço inclui o fornecimento do concreto, transporte, lançamento e a cura adequada das estacas.

1.3.1.2 Corte e Dobra de Aço CA-60, Diâmetro de 5,0 mm: Será realizado o corte e dobra de barras de aço CA-60, com diâmetro de 5,0 mm, conforme as especificações do projeto estrutural. Essas barras serão utilizadas na armadura das estacas, proporcionando a resistência necessária ao sistema.

1.3.1.3 Montagem de Armadura de Estacas, Diâmetro = 8,0 mm: A armadura das estacas será montada utilizando barras de aço CA-60, com diâmetro de 8,0 mm, conforme as orientações do projeto estrutural. A montagem será realizada de forma precisa, garantindo a eficácia do reforço estrutural.

1.3.2 BLOCOS DE COROAMENTO

1.3.2.1 Escavação Manual para Bloco de Coroamento ou Sapata: A escavação manual será realizada para a preparação do solo destinado aos blocos de coroamento ou sapatas, incluindo a escavação necessária para a colocação de fôrmas. Essa etapa garantirá as dimensões e profundidades adequadas de acordo com as especificações do projeto.

1.3.2.2 Preparo de Fundo de Vala: O fundo de vala será preparado manualmente, acertando o solo natural para obter uma largura menor que 1,5 m. O ajuste do solo será realizado para garantir a estabilidade e a conformidade com as dimensões estabelecidas.

1.3.2.3 Fabricação, Montagem e Desmontagem de Fôrma: Será fabricada, montada e desmontada forma em madeira serrada, com espessura de 25 mm, para a moldagem dos blocos de coroamento. A forma será utilizada em até duas vezes, seguindo as dimensões e detalhes indicados no projeto.

1.3.2.4 Armação de Bloco, Viga Baldrame ou Sapata: A armação será realizada utilizando barras de aço CA-50 de 8 mm, conforme as especificações do projeto estrutural. A montagem da armação será executada com precisão, garantindo a resistência e estabilidade necessárias.

1.3.2.5 Concretagem de Blocos de Coroamento e Vigas Baldrame: A concretagem dos blocos de coroamento e vigas baldrame será realizada com concreto de resistência característica com FCK de 30 MPA, utilizando jericas para o lançamento, adensamento e acabamento do concreto. Conforme as orientações do projeto.

1.3.2.6 Reaterro Manual de Valas: O reaterro manual das valas será executado após a conclusão das etapas anteriores, utilizando compactador de solos de percussão. Esse processo assegurará a compactação adequada do solo ao redor das estruturas construídas.

1.3.3 VIGA BALDRAME

1.3.3.1 Escavação Manual para Viga Baldrame: Será realizada escavação manual da vala destinada à viga baldrame, incluindo a escavação necessária para a colocação das fôrmas. A profundidade e largura da vala seguirão as especificações do projeto estrutural.

1.3.3.2 Preparo de Fundo de Vala: O fundo de vala será preparado manualmente, acertando o solo natural para obter uma largura menor que 1,5 m. O ajuste do solo garantirá uma base sólida e estável para a viga baldrame.

1.3.3.2 Fabricação, Montagem e Desmontagem de Forma: Será fabricada, montada e desmontada uma fôrma em madeira serrada, com espessura de 25 mm, destinada à moldagem da viga baldrame. A forma será utilizada em até quatro ocasiões, conforme as dimensões e detalhes indicados no projeto.

1.3.3.3 Armação com Aço CA-60 de 5 mm: A armação será montada utilizando barras de aço CA-60 de 5 mm, conforme as especificações do projeto estrutural. Essas barras serão utilizadas na armadura de blocos, vigas baldrame e sapatas.

1.3.3.4 Armação com Aço CA-50 de 10 mm: Adicionalmente, será realizada a armação utilizando barras de aço CA-50 de 10 mm, conforme as especificações do projeto estrutural.

1.3.3.5 Concretagem de Viga Baldrame: A concretagem da viga baldrame será efetuada com concreto de resistência característica com FCK de 30 MPA . O processo incluirá o uso de jericas para o lançamento, adensamento e acabamento do concreto, conforme as normas técnicas e o projeto.

1.3.3.6 Reaterro Manual de Valas: O reaterro manual das valas será executado após a conclusão das etapas anteriores, utilizando compactador de solos de percussão. Esse processo garantirá a compactação adequada do solo ao redor das estruturas construídas.

1.3.4 IMPERMEABILIZAÇÃO

1.3.3.1 Impermeabilização de Superfície: A impermeabilização da superfície será realizada com a aplicação de emulsão asfáltica, sobre as vigas , consistindo em duas demãos para assegurar uma camada uniforme e eficaz contra a penetração de água.

1.4 SUPERESTRUTURA

1.4.1 PILARES

1.4.1.1 Montagem e desmontagem de Forma: Será realizada a montagem e desmontagem de formas de pilares retangulares e estruturas similares, com pé-direito simples, confeccionadas em madeira serrada. A forma será reutilizada em até quatro ocasiões, proporcionando eficiência e economia.

1.4.1.2 Concretagem de Pilares: Os pilares serão concretados utilizando concreto de resistência característica com FCK de 25 MPA . O processo incluirá o uso de bomba para o lançamento do concreto, adensamento e acabamento adequado, conforme normas técnicas e o projeto estrutural.

1.4.1.3 Utilizando Aço CA-60 de 5,0 mm: A armadura será montada utilizando barras de aço CA-60 com diâmetro de 5,0 mm, conforme as especificações do projeto estrutural. Essas barras serão utilizadas na armadura de pilares ou vigas de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação.

1.4.1.4 Utilizando Aço CA-50 de 8,0 mm: Adicionalmente, será realizada a montagem da armadura utilizando barras de aço CA-50 com diâmetro de 8,0 mm, garantindo a resistência e estabilidade necessárias para os elementos estruturais.

1.4.1.5 Utilizando Aço CA-50 de 10,0 mm: Em casos específicos, a armadura poderá ser composta por barras de aço CA-50 com diâmetro de 10,0 mm, proporcionando uma maior capacidade de carga aos pilares ou vigas.

1.4.2 VIGAS DE COBERTURA :

1.4.2.1 Fôrma de Vigas Retangulares e Estruturas Similares: Será realizada a montagem e desmontagem de fôrmas de vigas retangulares e estruturas similares, com pé-direito simples, confeccionadas em madeira serrada. A fôrma será reutilizada em até quatro ocasiões, proporcionando eficiência e economia.

1.4.2.2 Concretagem de Vigas e Pilares: Os pilares serão concretados utilizando concreto de resistência característica com FCK de 25 MPA . A concretagem incluirá o uso de bomba para o lançamento do concreto, adensamento e acabamento adequado, conforme normas técnicas e o projeto estrutural.

1.4.2.3 Utilizando Aço CA-60 de 5,0 mm: A armadura será montada utilizando barras de aço CA-60 com diâmetro de 5,0 mm, conforme as especificações do projeto estrutural. Essas barras serão utilizadas na armadura de pilares ou vigas de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação.

1.4.2.4 Utilizando Aço CA-50 de 10,0 mm: Em casos específicos, a armadura poderá ser composta por barras de aço CA-50 com diâmetro de 8,0 mm, proporcionando uma maior capacidade de carga aos pilares ou vigas.

1.4.2.4 Utilizando Aço CA-50 de 10,0 mm: Em casos específicos, a armadura poderá ser composta por barras de aço CA-50 com diâmetro de 10,0 mm, proporcionando uma maior capacidade de carga aos pilares ou vigas.

1.4.3 VIGAS DE RESPALDO :

1.4.3.1 Fôrma de Vigas Retangulares e Estruturas Similares: Será realizada a montagem e desmontagem de fôrmas de vigas retangulares e estruturas similares, com pé-direito simples, confeccionadas em madeira serrada. A fôrma será reutilizada em até quatro ocasiões, proporcionando eficiência e economia.

1.4.3.2 Concretagem de Vigas e Pilares: Os pilares serão concretados utilizando concreto de resistência característica com FCK de 25 MPA . A concretagem incluirá o uso de bomba para o lançamento do concreto, adensamento e acabamento adequado, conforme normas técnicas e o projeto estrutural.

1.4.3.3 Utilizando Aço CA-60 de 5,0 mm: A armadura será montada utilizando barras de aço CA-60 com diâmetro de 5,0 mm, conforme as especificações do projeto estrutural. Essas barras serão utilizadas na armadura de pilares ou vigas de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação.

1.4.3.4 Utilizando Aço CA-50 de 10,0 mm: Em casos específicos, a armadura poderá ser composta por barras de aço CA-50 com diâmetro de 10,0 mm, proporcionando uma maior capacidade de carga aos pilares ou vigas.

1.5 VERGAS E CONTRAVERGAS :

1.5.1 Vergas moldada in loco : Serão moldadas in loco vergas em concreto para janelas com vãos de até 1,5 m. A execução seguirá as especificações do projeto, garantindo dimensões adequadas e resistência estrutural. A concretagem será realizada com concreto de qualidade, respeitando as normas técnicas vigentes.

1.5.2 Contraverga moldada in loco : Contravergas serão moldadas in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento. A execução seguirá as normas técnicas e o projeto estrutural, assegurando a correta distribuição de cargas e a durabilidade do elemento construtivo.

1.5.3 Vergas moldada in loco : Vergas em concreto serão moldadas in loco para portas com vãos maiores que 1,5 m. O processo de concretagem será realizado de forma a garantir a integridade estrutural da verga, proporcionando suporte adequado ao vão da porta.

1.6 LAJES :

1.6.1 Laje pré-moldada unidirecional biapoiada : Laje do tipo pré-moldada unidirecional biapoiada, projetada especificamente para uso como forro. Sua estrutura compreende vigotas convencionais e enchimento em cerâmica ou EPS. A altura total da laje, considerando o enchimento em cerâmica e a capa de concreto, será de 12 centímetros (8 cm de enchimento + 4 cm de capa).

1.7 PAREDES :

1.7.1 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos : As paredes serão construídas utilizando blocos cerâmicos furados na vertical, com dimensões de 14x19x39 cm (largura x altura x comprimento) e espessura de 14 cm. Os blocos serão assentados com argamassa de assentamento , preparada em betoneira, garantindo a qualidade e homogeneidade do material.

1.8 ESQUADRIAS :

1.8.1 GRADE DE PROTEÇÃO

1.8.1.1 Gradil em Ferro: A grade de proteção será composta por gradil em ferro fixado nos vãos de janelas. As barras serão do tipo tijolinho com barras de ferro chata,, com dimensões de 25x4,8 mm, proporcionando segurança e estética ao conjunto.

1.8.2 PORTAS DE MADEIRA

1.8.2.1 Kit de Porta de Madeira para Pintura: Será utilizado um kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, com dimensões de 70x210 cm e espessura de 3,5 cm. O kit incluirá dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo. O fornecimento e a instalação serão realizados conforme as especificações do projeto.

1.8.2.2 Kit de Porta de Madeira para Pintura: Será utilizado um kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, com dimensões de 80x210 cm e espessura de 3,5 cm. O kit incluirá dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo. O fornecimento e a instalação serão realizados conforme as especificações do projeto.

1.8.2.3 Kit de Porta de Madeira para Pintura: Será utilizado um kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, com dimensões de 90x210 cm e espessura de 3,5 cm. O kit incluirá dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo. O fornecimento e a instalação serão realizados conforme as especificações do projeto.

1.8.3 JANELAS DE VIDRO

1.8.3.1 Instalação Janelas Maximo-ar de Vidro Temperado: As janelas serão compostas por vidro temperado com espessura de 8 mm, encaixado em perfil U. O modelo será máximo - ar, nas dimensões de 0.40 x 1.00 m, a instalação incluirá todos os acessórios necessários para garantir o funcionamento adequado, na reforma e ampliação , conforme projeto.

1.8.3.2 Instalação de Porta Pivotante de Vidro Temperado: As portas serão compostas por vidro temperado com espessura de 10 mm, tipo pivotante , nas dimensões de 1,00 x 2,10m , a instalação incluirá todos os acessórios necessários para garantir o funcionamento adequado , conforme projeto.

1.8.3.3 Instalação de Porta de Abrir Pivotante de Vidro Temperado: As portas serão compostas por vidro temperado com espessura de 10 mm, tipo pivotante , 02 folhas de abrir , nas dimensões de 1,20 x 2,10m , e 02 vidros fixos de 0.30 x 2.10 m , incolor , vão total 3.00 x 2.10 m , a instalação incluirá todos os acessórios necessários para garantir o funcionamento adequado , na Entrada Principal e Entrada so Salão.

1.8.3.4 Instalação Janelas de Vidro Temperado: As janelas serão compostas por vidro temperado com espessura de 8 mm, encaixado em perfil U. O modelo será de abrir, com duas folhas, e as dimensões serão de 1,50 x 1,20 m. A instalação incluirá todos os acessórios necessários para garantir o funcionamento adequado, na reforma e ampliação , conforme projeto.

1.9 COBERTURA

1.9.1 ESTRUTURA PARA COBERTURA

1.9.1.1 Instalação pontaletes de madeira : Instalação de pontaletes de madeira não aparelhado para telhados com 02 águas , para telhas de fibrocimento , incluso içamento .

1.9.1.2 Instalação de tesoura ,apoiada sobre a laje : Instalação de tesoura apoiada sobre a laje , em madeira não aparelhada , para vãos maiores ou iguais a 3,0 m e menores que 6,0 m, incluso içamento .

1.9.1.3 Trama de madeira compostas por terças : Trama de madeira compostas por terças , para telhados de até 2 Águas, para telha ondulada de fibrocimento , metálica , plástica ou termoacústica , incluso transporte vertical.

1.9.2 TELHAMENTO:

1.9.2.1 Telha de aço/aluminio esp. 0,5 mm: O telhamento será realizado com telha de aço/aluminio , espessura 0.5 mm,o serviço incluirá içamento das telhas,na laje da entrada principal do centro social.

1.9.2.2 Telha Ondulada de Fibrocimento: O telhamento será realizado com telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6 mm. As telhas terão recobrimento lateral de 1/4 de onda, adequado para telhados com inclinação maior que 10° e até 2 águas. O serviço incluirá içamento das telhas.

1.9.2.3 Cumeeira para Telha Ondulada: Será utilizada cumeeira específica para telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6 mm. O fornecimento incluirá acessórios de fixação e içamento.

1.9.2.4 Subcobertura: A subcobertura será composta por manta plástica revestida por película de alumínio. O material será instalado para proporcionar isolamento térmico e mais conforto térmico em ambientes internos. O transporte vertical também está incluso no serviço.

1.9.3 RUFO E CALHA :

1.9.3.1 Rufo em Chapa de Aço Galvanizado: O rufo será confeccionado em chapa de aço galvanizado número 24, com corte de 25 cm. O serviço incluirá transporte vertical.

1.9.3.2 Calha em Chapa de Aço Galvanizado: A calha será fabricada em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de 50 cm. O transporte vertical está incluso no serviço.

1.10 FORRO :

1.10.1 Forro em Réguas de PVC: O forro será composto por réguas de PVC, com acabamento liso, indicado para ambientes comerciais. A instalação incluirá estrutura bidirecional de fixação, nos beirais.

1.10.2 Roda-forro em Perfil Metálico e Plástico: O acabamento para o forro será realizado com roda-forro, composto por perfil metálico e plástico, proporcionando um aspecto estético e funcional, nos beirais.

1.11 REVESTIMENTOS DE PAREDES

1.11.1 CHAPISCO, EMBOÇO E MASSA ÚNICA

1.11.1.1 Chapisco em Alvenarias e Estruturas de Concreto Internas: Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, utilizando colher de pedreiro. A argamassa terá traço 1:3 e será preparada manualmente.

1.11.1.2 Chapisco no Teto ou em Alvenaria : Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, utilizando rolo para textura acrílica. A argamassa terá traço 1:4, e a emulsão polimérica (adesivo) será preparada em betoneira de 400L.

1.11.1.3 Serviço de Emboço/Massa Única - Paredes Internas: Composição representativa do serviço de emboço/massa única, aplicado manualmente em paredes internas. A argamassa terá traço 1:2:8, e a preparação será realizada em betoneira de 400L. Este serviço inclui a execução de taliscas e destina-se a edificações habitacionais unifamiliares (casas) e edificações públicas padrão.

1.12 PAVIMENTAÇÃO

1.12.1 PISO DE CONCRETO CIMENTADO

1.12.1.1 Lastro de Concreto Magro: Lastro de Concreto Magro aplicação em pisos, lajes sobre solo ou radier, com espessura de 5 cm.

1.12.1.2 Contrapiso em Argamassa: Contrapiso em Argamassa com traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira de 400 L. Aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, com espessura de 2 cm.

1.12.2 REVESTIMENTO PARA PISO:

1.12.2.1 Revestimento Cerâmico para Piso: Revestimento Cerâmico para Piso com Placas tipo Porcelanato de dimensões 60x60 cm, em todo o piso da Reforma , Banheiros e Ampliação.

1.12.3.1 Revestimento Cerâmico para Paredes: Revestimento Cerâmico para Paredes , com Placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x45 cm, aplicadas , nas paredes dos banheiros até o teto e paredes hidráulicas da cozinha e lavanderia, até o teto..

1.12.3.2 Rodapé Cerâmico: Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x45 cm. Conforme especificações do documento AF_02/2023.

1.12 SOLEIRA E PEITORIL:

1.12.1 Pingadeiras em Granito: Pingadeiras em granito com largura de 15 cm e espessura de 2,0 cm.

1.12.2 Soleira em Granito: Soleira em granito com largura de 15 cm e espessura de 2,0 cm.

1.13 PINTURA

1.13.1 EMASSAMENTO:

1.13.1.1 Emassamento com Massa Látex: Emassamento com Massa Látex , aplicação em parede , duas demãos, lixamento manual.

1.13.2 PINTURA EXTERNA:

1.13.2.1 Aplicação Manual de Pintura com Tinta Texturizada Acrílica: Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas , uma cor.

1.13.3 PINTURA INTERNA:

1.13.3.1 Pintura Látex Acrílica Premium: Pintura Látex Acrílica Premium ,Aplicação manual em paredes, duas demãos.

1.13.4 PINTURA DE LAJE:

1.13.4.1 Pintura Látex Acrílica Premium: Pintura Látex Acrílica Premium , Aplicação manual em teto, duas demãos.

1.13.4.2 Emassamento com Massa Látex: Emassamento com Massa Látex ,Aplicação em teto , uma demão, lixamento manual.

1.13.5 PINTURA EM MADEIRA:

1.13.5.1 Pintura de Piso com Tinta Acrílica: Pintura de Piso em Concreto (calçada externa) com Tinta Acrílica , 3 demãos .

1.13.5.2 Pintura Tinta de Acabamento em Esmalte Sintético Brilhante: Pintura Tinta de Acabamento (Pigmentada) Esmalte Sintético Brilhante em madeira , 3 demãos .

1.14 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

1.14.1 QUADROS E DISJUNTORES:

1.14.1.1 Quadro de Distribuição de Energia em PVC: Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 18 disjuntores - fornecimento e instalação.

1.14.1.2 Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 40A : Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação.

1.14.1.3 Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A : Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.

1.14.1.4 Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16^a : Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação.

1.14.2 ENFIAÇÃO E ELETRODUTOS:

1.14.2.1 Eletroduto Flexível Corrugado, PVC, DN 24 mm (3/4"): Eletroduto Flexível Corrugado, PVC, DN 24 mm (3/4") para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação.

1.14.2.2 Eletroduto Flexível Corrugado, PVC, DN 32 mm (1"): Eletroduto Flexível Corrugado, PVC, DN 32 mm (1") para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação.

1.14.2.3 Cabos de Cobre Flexíveis Isolados : Cabos de Cobre Flexíveis Isolados 1,5 mm², anti-chama 450/750 V - fornecimento e instalação.

1.14.2.4 Cabos de Cobre Flexíveis Isolados : Cabos de Cobre Flexíveis Isolados 2,5 mm², anti-chama 450/750 V - fornecimento e instalação.

1.14.2.5 Cabos de Cobre Flexíveis Isolados : Cabos de Cobre Flexíveis Isolados 4 mm², anti-chama 450/750 V - fornecimento e instalação.

1.14.2.6 Cabos de Cobre Flexíveis Isolados : Cabos de Cobre Flexíveis Isolados 6 mm², anti-chama 450/750 V - fornecimento e instalação.

1.14.3 CAIXA DE LUZ:

1.14.3.1 Caixa Octogonal 3"x3", PVC: Caixa Octogonal 3"x3", PVC , Instalada em laje - fornecimento e instalação.

1.14.4 LUMINÁRIAS:

1.14.4.1 Pannel de LED de Embutir Quadrado : Pannel de LED de Embutir Quadrado 30x30, 30W, branco frio 6500K - fornecimento e instalação.

1.14.4.2 Pannel de LED de Embutir Quadrado : Pannel de LED de Embutir Quadrado 22x22, 23W, branco frio 6500K - fornecimento e instalação.

1.14.5 PONTOS DE TOMADAS E INTERRUPTORES:

1.14.5.1 Composição Paramétrica de Ponto Elétrico de Tomada de Uso Geral: Tomada 2P+T (10A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluindo tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

1.14.5.1 Composição Paramétrica de Ponto Elétrico de Iluminação, com Interruptor Simples: Em edifício residencial com eletroduto embutido sem necessidade de rasgos, incluindo tomada, eletroduto, cabo e quebra (sem luminária e lâmpada).

1.14.5.2 Tomadas e Interruptores : Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

1.14.5.3 Tomadas e Interruptores : Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

1.14.5.4 Tomadas e Interruptores : Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

1.15 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

1.15.1 HIDRÁULICA E ESGOTO :

1.15.1.1 Composição do serviço de instalação de tubos PVC, soldável água fria, DN 25mm: (composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF_10/2015.

1.15.1.2 Composição do serviço de instalação de tubos de PVC , esgoto predial, DN 100mm : (composição representativa) do serviço de inst. tubo PVC, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios. AF_10/2015

- 1.15.1.3 Composição do serviço de instalação de tubos de PVC , esgoto predial, DN 40mm :** (composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF_10/2015
- 1.15.1.4 Caixa d'água em polietileno, 1000 litros :** Caixa d'água em polietileno, 1000 litros fornecimento e instalação. AF_06/2021
- 1.15.1.5 Caixa de inspeção para aterramento, circular :** Caixa de inspeção para aterramento, circular ,em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. AF_12/2020
- 1.15.1.6 Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l) :** Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em pvc, diâmetro interno= 0,3 m. af_12/2020
- 1.15.1.7 Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm :** Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm : fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022
- 1.15.1.8 Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm :** Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022
- 1.15.1.9 Tubo, PVC, soldável, DN 25mm :** Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022
- 1.15.1.10 Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm :** Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022
- 1.15.1.11 Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN40 mm :** Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022
- 1.15.1.12 Te, PVC, soldável, DN 25mm :** Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022
- 1.15.1.13 Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm :** Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022
- 1.15.1.14 Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm :** Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm , junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022
- 1.15.1.15 Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 x 75 mm :** Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022
- 1.15.1.16 Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm :** Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em sub coletor aéreo de esgoto sanitário. AF_08/2022

1.15.1.17 Luva simples, PVC, serie r, água fria, DN 40 mm : Luva simples, PVC, serie r, água fria, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. AF_06/2022

1.15.1.18 Composição do serviço de instal. de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25 mm : (Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF_10/2015

1.15.1.19 Composição do serviço de instal. de tubos de PVC, série r, água fria, DN 100 mm : (Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, série r, água fria, DN 100 mm (instalado em ramal de encaminhamento, ou condutores verticais), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF_10/2015

1.15.1.20 Composição do serviço de instal. de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm : (Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF_10/2015

1.15.2 FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO :

1.15.2.1 Sumidouro retangular, em alvenaria com blocos de concreto : Sumidouro retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,8 x 1,4 x h=3,0 m, área de infiltração: 13,2 m² (para 5 contribuintes). AF_12/2020

1.15.2.2 Tanque Séptico circular, em concreto pré-moldado : Tanque Séptico circular, em concreto pré-moldado , diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 2138,2 l (para 5 contribuintes). AF_12/2020_PA

1.15.3 LOUÇAS E METAIS

1.15.3.1 Registro de Gaveta bruto, roscável, 3/4" : Registro de Gaveta bruto , roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021

1.15.3.2 Lavatório Louça Branca com coluna , 45 x 55cm ,padrão médio : Lavatório Louça Branca com coluna, 45 x 55cm , padrão médio, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão médio - fornecimento e instalação. AF_01/2020

1.15.3.3 Vaso Sanitario Sifonado convencional para PCD : Vaso Sanitario Sifonado convencional para PCD , sem furo frontal com louça branca com assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. AF_01/2020

1.15.3.4 Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola : Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola , incluso fixação. AF_01/2020

1.15.3.5 Papeleira de parede em metal cromado sem tampa : Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF_01/2020

1.15.3.6 Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido : Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. AF_01/2020

1.15.3.7 Barra de apoio em "L", em aco inox polido : Barra de apoio em "L", em aco inox polido, 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020

1.16 CENTRAL DE GLP

1.16.1 Central de GLP para 2 Botijões P-13 : Central de GLP para 2 Botijões P-13 , incluindo locação, fundação(estaca \varnothing 20cm - 1,50m),estruturas de concreto,piso cimentado, alvenaria estrutural em blocos de concreto, laje em concreto armado , impermeabilizações ,esquadrias, revestimentos ,tubulações e conexões para GLP , registro, válvulas e medidores, placas de sinalização ,2 extintores e pintura - fornecimento e instalação.

1.17 LIMPEZA FINAL

1.17.1 Limpeza de superfície com jato de alta pressão:

A limpeza final da obra será realizada por meio de jato de alta pressão.

- Todas as superfícies, incluindo paredes, pisos, esquadrias, e demais elementos construtivos, serão submetidas à limpeza para remoção de resíduos, sujeira e detritos resultantes da construção.
- O jato de alta pressão será aplicado de maneira a garantir a eficácia na remoção de impurezas sem causar danos às superfícies.
- A limpeza abrangerá todas as áreas da construção, tanto internas quanto externas.
- A limpeza abrangente incluirá a remoção de manchas, respingos de tinta, excesso de argamassa, e outros resíduos de construção.
- Serão adotadas medidas para o descarte adequado de resíduos resultantes da limpeza.

SERVIÇOS E CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá entregue em perfeito estado de limpeza. Deverá apresentar perfeito funcionamento de todas as instalações, equipamentos e aparelhos ligados de modo definitivo.

Todo o entulho e materiais de construção excedentes deverão ser removidos para destino legal, serviço este de responsabilidade da CONTRATADA, colocar os entulhos em um lugar indicado pela Fiscalização , para posterior remoção dos mesmos pelo Município que vai dar o destino final e correto dos entulhos .

Deverá estar disponibilizado em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, memorial descritivo, assinatura de responsabilidade técnica (ART) e alvará de construção.

Todos os materiais utilizados na obra deverão ser de 1ª linha, com qualidade comprovada. A FISCALIZAÇÃO poderá intervir em qualquer serviço que esteja sendo executado sem a boa técnica de engenharia e/ou com materiais de baixa qualidade. Não serão aceitos serviços mal executados ou com materiais de qualidade duvidosa.

Deverá a CONTRATADA, incluir em orçamento recurso para pequenos imprevistos que venham ocorrer mediante a execução. Pequenos adicionais de reparos irrelevantes não serão motivos para solicitação de qualquer tipo de aditivo, ou qualquer motivo para paralisação, visto a Obra ser contratada por empreitada global.

Rio Bom, 29 de abril de 2024.

SÉRGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO
ENGENHEIRO FISCAL DO MUNICÍPIO
ENG. CIVIL CREA PR 17.326/D